



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-368/2020-62

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom TRANŠPED dioničko društvo za međunarodno otpremništvo, u stečaju, Zagreb, Kranjčevićeva 11, OIB: 65833706049, 15. studenog 2021.

#### riješio je

I Dosuđuju se kupcu MS ESTATE d.o.o. Varaždin, Ulica Vilka Novaka 48 C, OIB: 68112338681, nekretnine stečajnog dužnika TRANŠPED dioničko društvo za međunarodno otpremništvo, Zagreb, Kranjčevićeva 11, OIB: 65833706049, u zk.ul. 15179, k.o. 331325, Varaždin (ranije zk.ul. 13082 k.o. Varaždin (u osnivanju)), kč.br. 3846/4 ULICA BRAĆE KRANJSKI sa 377 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA sa 377 m<sup>2</sup> (ranije čk.br. 3846/4 zgrada u ul. V. Novaka sa 377 m<sup>2</sup>), 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) ETAŽA VI. – u podrumu: ured p-2 sa 30 m<sup>2</sup>, I. kat: ured p-1 sa 62 m<sup>2</sup>, na tavanu: tavanski prostor I. sa 28 m<sup>2</sup>, sveukupno 120 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A, sa pripadajućim pokretninama navedenim u Elaboratu procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme TRANŠPED d.d. u stečaju od 15. srpnja 2020., izrađenom po stalnom sudskom vještaku gospodarsko-tehničke i prometne struke Mlinarić Zlatku, dipl. ing. iz Virovitice (objavljeno na e-oglasnoj ploči ovog suda 18. kolovoza 2020.).

II Kupac MS ESTATE d.o.o. Varaždin, Ulica Vilka Novaka 48 C, OIB: 68112338681, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 365.052,26 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 335800, a kao podatak drugi broj (P2\*) broj 264946. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac MS ESTATE d.o.o. Varaždin, Ulica Vilka Novaka 48 C, OIB: 68112338681, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-uknjižba založnog prava temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU50100 od 22. srpnja 2014. za iznos od 250.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3A (pod brojem Z-1874/2012/15179, prijenos slijedećeg upisa: Primljeno 13.08.2014. Z-3295/14)

-uknjižba prava zalogu temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10.06.2015. za iznos od 411.111,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3A (pod brojem Z-1874/2012/15179, prijenos slijedećeg upisa: Primljeno 18.06.2015. Z-3264/2015)

-upis da je temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15179 prenesen slijedeći upis: Primljeno 18.06.2015. Z-3264/2015. Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10.06.2015. zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 1491 k.o. Hruščica, dok su sporedne hipoteke u zk.ul. 13082 etaža VI k.o. Varaždin (u osnivanju), zk.ul. 2183 etaža 5 k.o. Kotoriba, zk.ul. 23827 etaže 1,2,3, k.o. Grad Zagreb (pod brojem Z-15874/2021).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajna upraviteljica će predati nekretnine i pokretnine kupcu MS ESTATE d.o.o. Varaždin, Ulica Vilka Novaka 48 C, OIB: 68112338681.

V Ako kupac MS ESTATE d.o.o. Varaždin, Ulica Vilka Novaka 48 C, OIB: 68112338681, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke I dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Zaključkom od 20. siječnja 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedenih u izreci, zajedno sa pripadajućim pokretninama

navedenim u Elaboratu procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme TRANŠPED d.d. u stečaju od 15. srpnja 2020., izrađenom po stalnom sudskom vještaku gospodarsko-tehničke i prometne struke Mlinarić Zlatku, dipl. ing. iz Virovitice. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

2. Financijska agencija je 8. studenog 2021. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 33580) iz kojeg proizlazi da je ponuditelj društvo MS ESTATE d.o.o. Varaždin, Ulica Vilka Novaka 48 C, OIB: 68112338681, dao najpovoljniju valjanu i važeću ponudu u iznosu od 427.352,26 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 62.300,00 kn i to iznos od 365.052,26 kn.

3. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 15. studenog 2021.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb302-03b48**

Kontrolni broj: **0167a-8d47b-95691**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.